

## Umowa nr ...../2026- Projekt

Zawarta w Manowie pomiędzy :

Powiatem Koszalińskim, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, NIP: 669-23-87-595 -  
Powiatowym Zarządem Dróg w Koszalinie mającym swoją siedzibę w Manowie przy ul.  
Cisowej 21, 76-015 Manowo zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

..... - Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, przy kontrasygnacie  
..... – Głównego Księgowego

a..... zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym  
przez .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11  
września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.) w  
trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pod nazwą  
„**Przebudowa drogi powiatowej nr 3537Z DW 165 – Rosnowo**”.
2. Szczegółowe określenie przedmiotu umowy zawarte jest w dokumentacji projektowej,  
specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysie ofertowym  
Wykonawcy, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego.  
Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z  
zasadami wiedzy i sztuki budowlanej za wynagrodzeniem określonym w ofercie.

### §2

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie: 3 miesięcy.

### §3

1. Zamawiający ustanawia inspektorem nadzoru.....
2. Wykonawca ustanawia kierownikiem budowy .....
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
4. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie  
Prawo budowlane.

### §4

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub  
Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji  
zamówienia:
  - a) roboty przygotowawcze, roboty ziemne,
  - b) roboty dot. ułożenia podbudów,
  - c) roboty nawierzchniowe,
  - d) roboty wykończeniowe,
2. Wykonawca oświadcza, że czynności wymienione w ust. 1 będą wykonywane przez  
pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnionych na podstawie umowy o  
pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy .
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania  
czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę  
wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności  
wskazane w ust . 1 Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 będzie traktowane jako nie spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.

## **§5**

1. Wykonawca zapewni na swój koszt dokonanie wszystkich niezbędnych badań technicznych potwierdzających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Roboty prowadzone będą zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem tymczasowej organizacji ruchu. Projekt winien zawierać wymagane przepisami uzgodnienia z zainteresowanymi stronami. Koszty opracowania projektu ponosi Wykonawca.
3. Wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji robót, szczególnie w obrębie terenów stanowiących własność osób fizycznych i prawnych, obciążają Wykonawcę.

## **§6**

1. Wykonawca zapewni kompletne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót i usunięcia wad.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osobom przebywającym na placu budowy i zabezpieczenia mienia oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
3. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
4. Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy, zaplecze budowy, tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, dróg, nawierzchni lub instalacji.

## **§7**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
2. Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów i urządzeń certyfikaty, aprobaty techniczne itp.

## **§8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie:
  - a) siłami własnymi: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
  - b) siłami podwykonawców: TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).

2. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, zachowując swobodę wyboru podwykonawcy w granicach kwoty wynagrodzenia określonego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może rażąco odbiegać od wyceny Wykonawcy za tę część zamówienia przewidzianą w jego kalkulacji ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia
3. Umowa o podwykonawstwo musi określać dokładnie część przedmiotu zamówienia, która jest przedmiotem umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej zmiany, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Projekt umowy lub projekt jej zmiany może złożyć Zamawiającemu również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany. Przedłożony Zamawiającemu projekt umowy musi zawierać wszystkie informacje dotyczące zakresu rzeczowego robót przez Podwykonawcę, którego dotyczy przedmiot umowy oraz wartość tej umowy.
5. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 4 oraz projektu jej zmiany, jeżeli:
  - a) będzie ona niezgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia;
  - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż określony w ust. 12;
  - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.Zamawiający może wnieść zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy lub projektu jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy podwykonawczej lub projektu jej zmiany, o których mowa w ust. 4, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy lub projekt jej zmiany.
7. Po zawarciu zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz jej zmian. Poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany może złożyć Zamawiającemu również Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował przedłożoną umowę oraz jej zmianę.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 9 termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Do zmian umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu potwierdzeń otrzymania zapłat zgodnych z zawartymi umowami przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
21. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z Podwykonawcą takiego okresu i zakresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, aby nie był on krótszy i mniejszy od odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
22. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy oraz nazwy, dane kontaktowe osób oraz przedstawicieli zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego.
23. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców, z którymi zawarł umowę.
24. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót przez Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu, Zamawiający może nakazać przerwanie robót do momentu wyjaśnienia sprawy. Przerwanie robót z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji umowy.

## §9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu (wynagrodzenie ryczałtowe).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto Wykonawcy wynosi.....zł (słownie:.....), w tym należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.
5. Cesja wierzytelności Wykonawcy tytułem wynagrodzenia z niniejszej umowy na rzecz podmiotów trzecich jest możliwa wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności, do wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po zabezpieczeniu wszystkich zasadnych roszczeń Zamawiającego, podwykonawców i dalszych podwykonawców, jeśli takie wystąpią.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

## §10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy dokonane będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót
3. Zapłata nastąpi przelewem w terminie do 30 dni na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... po odbiorze przedmiotu umowy i doręczeniu faktury.
4. Faktura ustrukturyzowana uznawana jest za doręczoną Zamawiającemu z chwilą przydzielenia przez Krajowy System e Faktur numeru identyfikującego tę fakturę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wskazania w strukturze faktury ustrukturyzowanej następujących danych „Podmiotu 2” i „Podmiotu 3”:
    - a) Podmiot 2 (Nabywca) - dane Zamawiającego: Powiat Koszaliński, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin, NIP 669-23-87-595,
    - b) Podmiot 3 (Odbiorca) - Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, 76 - 015 Manowo, ul. Cisowa 21, NIP 669-22-16-215
    - c) „Rola” dla „Podmiotu 3” - „ 8” Jednostka samorządu terytorialnego - odbiorca
  - 2) umieszczenia w strukturze faktury ustrukturyzowanej dodatkowych danych w węźle Warunki Transakcji - informacji identyfikującej umowę, której dana faktura będzie dotyczyć w szczególności numeru umowy w formacie: umowa nr ...z dnia ...
6. Wystawienie faktury ustrukturyzowanej z pominięciem któregośkolwiek z danych, o których mowa w ust. 5 uprawnia Zamawiającego do:
  - 1) żądania wystawienia faktury korygującej,
  - 2) wstrzymania płatności do czasu otrzymania faktury spełniającej wymagania ust. 5.
7. Termin płatności z tytułu należności wynikających z niniejszej umowy wynosi 30 dni od dnia uznania faktury ustrukturyzowanej za otrzymaną przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 4.



8. Wykonawca oświadcza, że każda faktura wystawiona w Krajowym Systemie e Faktur jest zgodna z aktualną schemą logiczną FA\_VAT oraz przepisami obowiązującymi w dniu jej wystawienia.
9. Wykonawca może wystawić fakturę w postaci elektronicznej zgodnej z obowiązującym wzorem faktury ustrukturyzowanej w sytuacjach przewidzianych w ustawie ustawy z 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług i doręczyć ją Zamawiającemu na adres e-mail: [pzd@powiat.koszalin.pl](mailto:pzd@powiat.koszalin.pl) ”.

## **§11**

1. Ustala się następujące odbiory:
  - a) końcowy
  - b) ostateczny (pogwarancyjny)
2. Odbioru końcowego robót dokonują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy przy współudziale inspektora nadzoru i kierownika budowy w formie protokołu odbioru robót podpisanego przez strony umowy.
3. O gotowości odbioru końcowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie lub telefonicznie.
4. Odbiór robót nastąpi w terminie 7 dni od daty ich pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru. Czynność potwierdzenia/ odmowy potwierdzenia zostanie dokonana w terminie 3 dni od zgłoszenia robót do odbioru.
5. Wykonawca dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu niezbędne dokumenty, a w szczególności aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały.
6. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru:
  - 1) może dokonać odbioru bez uwag,
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada(wady), to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada lub wady ma (mają) charakter nieistotny – Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych wad,
    - b) jeżeli wada lub wady ma (mają) charakter istotny – Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 7 od dnia zgłoszenie gotowości do odbioru poinformuje Wykonawcę o odmowie dokonania odbioru oraz przyczynach tej odmowy, wraz ze wskazaniem wad uniemożliwiających dokonanie odbioru.
7. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, wnosząc o wyznaczenie terminu odbioru robót. W terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający na piśmie zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru robót.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,
  - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru,

- c) odstąpić od umowy jeżeli po kolejnym odbiorze występują wady określone w pkt.b.
9. Zamawiający wyznaczy termin przeglądu wykonanego przedmiotu umowy po odbiorze końcowym robót w okresie gwarancji, a w razie stwierdzenia wad i usterek także termin ich usunięcia.
10. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony po upływie okresu gwarancyjnego określonego w umowie i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego usunięcia tych wad.
11. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokołach odbioru robót.

## **§12**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
    - a) każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
    - b) każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
    - c) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
    - d) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto,
    - e) nieprzedłożenie poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto,
    - f) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto,
    - g) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 10 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto.
    - h) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust.1 umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto – za każdy stwierdzony przypadek,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
    - a) każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto,
    - b) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku braku możliwości potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający wystawi Wykonawcy żądanie zapłaty należnych kar. Kara powinna być zapłacona w terminie 10 dni od doręczenia żądania.

## **§13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca przystąpi do likwidacji firmy,
- 3) w razie zajęcia majątku Wykonawcy skutkującego niemożliwością wykonania przedmiotu umowy w terminie,
- 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- 6) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń inspektora nadzoru Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 7) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 8) Zamawiający powziął informację o realizowaniu robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
- 9) z powodu utraty przez Wykonawcę wymaganych zdolności do wykonania przedmiotu umowy lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu dowodów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia,
- 10) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub zgłoszone Zamawiającemu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy. Wykonawcy nie przysługują tego tytułu żadne roszczenia odszkodowawcze.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie dni 7 od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia w oparciu o protokół inwentaryzacji,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.



5. Każdej ze stron przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiedzy o zaistnieniu okoliczności będącej podstawą do odstąpienia od umowy.

#### §14

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość zmian umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadkach wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie:
    - a) wystąpienie przerw w wykonywaniu przedmiotu umowy, z powodów za które odpowiada Zamawiający,
    - b) w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac,
    - c) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu),
2. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 ewentualne przedłużenie terminu wykonania może nastąpić na wniosek Wykonawcy o czas niezbędny do realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszystkie zmiany umowy wymienione w ust. 1 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zmiany umowy nie wymagające sporządzenia aneksu:
  - a) zmiana nazwy stron, siedzib stron, danych teleadresowych, rachunku bankowego
  - b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (wartości lub procentowej części) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego,
  - c) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części z zamówienia (wartości lub procentowej części), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia, po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego
  - d) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie
  - e) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca za zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania.

#### §15

1. W celu zapewnienia właściwej jakości robót budowlanych ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 9 ust. 2, tj. w kwocie .....zł (słownie: ..... zł) w formie .....

2. Strony postanawiają, że 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie gwarancję zgodnego z umową wykonania robót budowlanych, zaś 30% wartości zabezpieczenia zostanie przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i dokonania odbioru końcowego. Natomiast 30 % zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## **§16**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi..... miesięcy zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą załącznik Nr 4 do umowy.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne robót, stwierdzone w toku czynności odbiorowych i powstałe w okresie gwarancyjnym.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt występujących w okresie gwarancji wad odnoszących się do przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt Wykonawcy.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
7. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
8. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
9. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez wydłużenie tej odpowiedzialności do okresu udzielonej gwarancji.

## **§17**

Strony ustalają, że sądem właściwym w sprawach spornych wynikających z niniejszej umowy jest Sąd w Koszalinie.

## **§18**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami umowy będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
2. Zamawiający:.....  
Wykonawca:.....
3. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami dotycząca niniejszej umowy może być wykonywana przez doręczenie pisma osobiście, listem poleconym lub faksem.
4. Strony zobowiązane są zawiadomić się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu siedziby oraz numerów telefonów i faksów.
5. W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożliwości doręczenia pozostawia się w dokumentach ze skutkiem doręczenia.

## **§19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawę z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych, ustawę z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## §20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron/ Umowę zawarto w formie elektronicznej z datą dokonania ostatniego podpisu\*

### Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3) Kosztorys ofertowy Wykonawcy
- 4) Karta gwarancyjna

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

\* stosowanie do formy zawarcia umowy -niepotrzebne zostanie usunięte

## **Załącznik nr 4 do Umowy**

### **Karta gwarancyjna**

Udzielam gwarancji na jakość robót wykonywanych na podstawie umowy nr ..... zawartej w dniu ..... pomiędzy: .....zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: .....

a:

..... zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:.....

Warunki gwarancji:

1. Okres gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i wynosi ..... miesięcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad w terminach:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie drogi – niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu trzech dni,
  - b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej pod pojęciem której strony ustalają nadzwyczajne zjawiska przyrodnicze oraz działania wojenne rozruchy,
  - b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
7. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru robót gwarancyjnych.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w przewidzianym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym osobom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie wad w tym trybie nie powoduje utraty uprawnień gwarancyjnych.
9. Niniejsza karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy.
10. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA